

Kraków, 22.12.2021r.

O.KR.Z-1.630.22.2021.5.pl

**Wszyscy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S7b od węzła Lubień do węzła Skomielna Biała, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Lubień kat. II, MOP Krzeczów kat. III”

W odpowiedzi na przesłane wnioski i pytania w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S7b od węzła Lubień do węzła Skomielna Biała, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Lubień kat. II, MOP Krzeczów kat. III, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie udziela następujących informacji:

- 43. W związku z brakiem zasilania w energię elektryczną na MOP Lubień i MOP Krzeczów i biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawca zobligowany będzie do realizacji zgodnego z OPF zwracam się z prośbą o to, aby zarządca drogi uzyskał dla obu nieruchomości warunki techniczne przyłączenia do sieci dystrybucyjnej Tauron na moc 750kW. Tylko podmiot posiadający tytuł prawny do nieruchomości może takie warunki uzyskać, a sposób zasilania, w szczególności na MOP Lubień, może stanowić znaczący zakres prac.**

Tytuł prawny do zarządzania nieruchomością Dzierżawca otrzyma z chwilą podpisania umowy dzierżawy. W związku z tym Dzierżawca w ramach realizacji zapisów umowy będzie mógł wystąpić do Operatora Systemu Dystrybucyjnego z wnioskiem o uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci dystrybucyjnej na zaprojektowaną we własnym zakresie moc przyłączeniową.

- 44. Zwracam się z prośbą o udostępnienie aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej terenów MOP wraz ze skarpami i drogami serwisowymi ze szczególnym uwzględnieniem rzędnych wysokościowych.**

Obecny wykonawca robót prowadzi roboty wykończeniowe na obu MOP-ach. Ostateczna mapa powykonawcza powstanie najprawdopodobniej w kwietniu 2022 r. GDDKiA O/Kraków czyni starania aby uzyskać materiały robocze (zestawienie rzędnych i współrzędnych). Zostaną one udostępnione niezwłocznie po ich pozyskaniu jako materiał poglądowy, niewiążący.

- 45. Zwracam się z prośbą o udostępnienie dla obu MOP skanu rysunku projektu zagospodarowania z projektu budowlanego zatwierdzonego decyzjami ZRID (rysunki z pieczętka Urzędu Wojewódzkiego).**

W załączeniu udostępniamy projekt zagospodarowania obu MOP z pieczętka Wojewody Małopolskiego.

- 46. Z treści decyzji ZRID wynika, że w zakresie lokalizacyjnym uwzględnia ona MOP II Lubień i MOP III Krzeczów, a więc w ich docelowej kategorii. Czy w przypadku ustalenia ścieżki postępowania w Małopolskim UW w oparciu o dokument planistyczny jaki jest ZRID, GDDKiA O. Kraków udzieli dzierżawcy pełnomocnictwa tak aby pozwolenie na budowę wydane było na GDDKiA, a następnie przeniesione na dzierżawcę?**

Wydzierżawiający informuje, że po podpisaniu umowy dzierżawy udzieli Dzierżawcy odpowiednich pełnomocnictw do występowania w imieniu Wydzierżawiającego przed właściwymi organami celem uzyskania wymaganych decyzji, opinii, pozwoleń, itp. niezbędnych do złożenia wniosku i uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na budowę MOP do docelowej kategorii.

- 47. MOP Lubień i MOP Krzeczów nie mają zaprojektowanego dostępu do wody. Czy GDDKiA O. Kraków wyrazi zgodę na wykonanie próbnego odwiertu i wykonanie sprawdzających pompowań mających na celu zbadanie wydajności ewentualnego źródła wody? Taka procedura może trwać kilka dni.**

GDDKiA O/Kraków wyraża zgodę, lecz do czasu wydania pozwolenia na użytkowanie lub wydania przez WINB zaświadczenia o braku sprzeciwu dla zamiaru użytkowania (co jest planowane na kwiecień 2022r.) wejście na plac budowy wymaga uzgodnienia z Wykonawcą robót (kierownik budowy – pan Bernard Lubojański, tel. 695-056-596, bernard.lubojanski@strabag.com).

- 48. MOP Lubień i MOP Krzeczów nie mają zaprojektowanego dostępu do wody. Czy GDDKiA O. Kraków wyrazi zgodę na wykonanie sprawdzających pompowań mających na celu zbadanie wydajności nawierconego poziomu wody? Taka procedura może trwać kilka dni.**

Patrz odpowiedź nr 47.

- 49. W odpowiedzi nr 7 podano że udostępnia się opracowanie zawierające sprawozdanie ilościowe oraz jakościowe wód podziemnych. Jako załącznik do tej odpowiedzi przekazano opracowanie pt. „Sprawozdanie z badań monitoringowych w celu oceny stanu ilościowego wody podziemnej w rejonie drogi ekspresowej S7”. W treści tego opracowania podano rzędną ustabilizowanego poziomu wody gruntowej. W opracowaniu pt. „Sprawozdanie z badań chemicznych w celu oceny składu chemicznego i ilościowego...” również nie podano wydajności warstw wodonośnych. Czy GDDKiA dysponuje informacją o wydajności poziomu wodonośnego w punktach PSWP3 (MOP Lubień) i PSW20 (MOP Krzeczów)? Jest to kluczowa informacja dla założenia realizacji budowy MOP zgodnie z OPF, dla którego szacuje się zapotrzebowanie na wodę w ilości ok 30 do 40 m³ / dobę.**

GDDKiA O/Kraków nie posiada informacji na temat wydajności warstw wodonośnych.

50. Czy zaprojektowane na MOP miejsca wypoczynkowe w ilości 3 sztuk wliczają się do pozycji w OPF dot. „miejsc piknikowych zadaszonych”, których ilość wynosi 8?

Z uwagi na lokalizację 3 sztuk zaprojektowanych miejsc wypoczynkowych w bliskim sąsiedztwie jezdni głównej, konieczne będzie ich przeniesienie w inne miejsce MOP oddalone od jezdni głównej. Docelowo na MOP zgodnie z OPF ma się znaleźć łącznie 8 miejsc piknikowych z wiatą.

51. Czy wymagane 2 samoobsługowe stanowiska wyposażone w kompresor oraz odkurzacz w bezpośrednim sąsiedztwie stacji paliw wliczają się do puli 20 wymaganych miejsc postojowych w sąsiedztwie stacji paliw, albo do puli 75 miejsc postojowych na MOP łącznie?

Wydzierżawiający informuje, że 2 samoobsługowe stanowiska wyposażone w kompresor oraz odkurzacz nie wliczają się w ogólną pulę miejsc postojowych dla pojazdów osobowych określonych w OPF.

52. Czy GDDKiA dopuszcza możliwość usytuowania pylonu w odległości mniejszej niż 40m od krawędzi jezdni?

Wydzierżawiający dopuszcza możliwość lokalizowania pylonów w odległości mniejszej niż 40m od krawędzi jezdni przy zachowaniu bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz MOP.

53. Jaka jest idea miejsca do przeładunku? Czy istnieją wytyczne dot. parametrów tego miejsca?

Miejsce do przeładunku jest to miejsce niezbędne do dokonania przeładunku przeciążonego pojazdu ciężarowego. Parametry takiego miejsca są standardowe jak dla miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych. Z uwagi na konieczność zapewnienia stanowiska dla pojazdu przeciążonego oraz stanowiska dla pojazdu na który przeciążony ładunek będzie musiał zostać przeładowany, Wydzierżawiający dokonuje zmiany zapisu w OPF na str. 4 dla MOP Lubień i MOP Krzeczów w poz. „Stanowiska do przeładunku: w liczbie 1” na zapis „Stanowiska do przeładunku: w liczbie min. 2”.

W związku z aktualizacją wzorcowych warunków określonych w OPF wprowadzono do tych dokumentów zmiany, o których mowa w odpowiedzi nr 53. Zmienione OPF zamieszczono w plikach o nazwach:

- OPF_MOP_Krzeczów_zmiana_nr_1.pdf,
- OPF_MOP_Lubień_zmiana_nr_1.pdf.

Z-ca Dyrektora Oddziału

mgr inż. Agnieszka Wachowska